

分譲住宅の選び方チェックシート 1/2

土地について

Memo

周辺環境	
<input type="checkbox"/>	周辺の町並み、事業所や工場などの有無、その様子
<input type="checkbox"/>	公園・スポーツ施設
交通の利便性・安全性	
<input type="checkbox"/>	公共交通機関：公共交通機関を利用する場合の行き先を想定して、最寄り駅やバス停までのアクセス、運行ダイヤなど
<input type="checkbox"/>	道路：幹線道路までのアクセス、分譲地周辺の街路の交通量・騒音・危険な場所などの安全性
教育環境・子育て支援	
<input type="checkbox"/>	地域の幼稚園、保育園、小学校、中学校の通園通学路の安全性、危険箇所の有無
<input type="checkbox"/>	児童館・学童保育・子育て支援制度など
<input type="checkbox"/>	塾・習い事
医療環境	
<input type="checkbox"/>	内科・小児科・耳鼻咽喉科・歯科
<input type="checkbox"/>	休日診療・総合病院
<input type="checkbox"/>	医療費補助などの支援制度
買物・その他	
<input type="checkbox"/>	スーパーマーケット・コンビニ・ファストフード店、そのお店の営業時間 銀行・ATM

建物について

外回り	
<input type="checkbox"/>	道路付け 道路幅員など
<input type="checkbox"/>	駐車スペース 車の出し入れしやすさ
<input type="checkbox"/>	庭 庭の広さ 散水栓の有無
<input type="checkbox"/>	隣家との関係 大きな窓が向き合っていないか
<input type="checkbox"/>	地盤 地盤の強さや補強方法
<input type="checkbox"/>	基礎 基礎の寸法、高さ、床下の換気・断熱方法
建物全般	
<input type="checkbox"/>	外装剤の耐久性 屋根材・外壁材の耐久性やメンテナンス時期は
<input type="checkbox"/>	サッシ ペアガラス断熱性能 二重ロック シャッター雨戸 網戸はついているか
<input type="checkbox"/>	点検口 床下 小屋裏に点検口はあるか
<input type="checkbox"/>	収納 生活用品の収納スペースはあるか

分譲住宅の選び方チェックシート 2/2

各居室などの使い勝手				
<input type="checkbox"/>	キッチン ダイニング	窓配/置明るさと風通しはよいか		
		<input type="checkbox"/>	ドア/開けてじゃまにならないか	
		<input type="checkbox"/>	家具や電化製品の配置をイメージ	
		<input type="checkbox"/>	ダイニングテーブル、冷蔵庫、食器棚、電子レンジ、炊飯器、トースター、ポット	
		<input type="checkbox"/>	コンセントは十分にあるか	
		<input type="checkbox"/>	給湯器のリモコンの位置	
		<input type="checkbox"/>	ゴミ置きスペース ゴミ出ししやすさ	
		<input type="checkbox"/>	インターホンとの位置関係	
<input type="checkbox"/>	リビング	窓配置/明るさと風通しはよいか		
		<input type="checkbox"/>	ドア/開けてじゃまにならないか	
		<input type="checkbox"/>	家具や電化製品の配置をイメージ	
		<input type="checkbox"/>	テレビ、ソファ、テーブル、本棚、エアコン、電話、FAX、パソコン、携帯電話などの充電器	
		<input type="checkbox"/>	コンセントやその他専用配線は適切にされているか	
<input type="checkbox"/>	和室	客間として使うなら独立型 リビングの延長として使うなら一体型		
<input type="checkbox"/>	玄関	家族の靴やかさを収納できるか		
<input type="checkbox"/>	洗面 浴室 トイレ	洗濯機スペース 脱衣スペースを確認		
		<input type="checkbox"/>	実際に浴槽に入ったりトイレに座ってみたりして広さを確認	
		<input type="checkbox"/>	換気扇の有無 作動状況	
<input type="checkbox"/>	子供部屋	窓配置 明るさと風通しはよいか		
		<input type="checkbox"/>	ドア 開けてじゃまにならないか	
		<input type="checkbox"/>	ベッドやデスク 本棚を置いたときのスペースを確認	
		<input type="checkbox"/>	収納はあるか 奥行きは洋服で60cmフトンなら90cm	
<input type="checkbox"/>	寝室	ベッド サイドテーブルを置いたときのスペースを確認		
		<input type="checkbox"/>	収納スペースを確認	
<input type="checkbox"/>	バルコニー	奥行き寸法を確認		
その他				
<input type="checkbox"/>	入居までに必要な準備 販売価格に含まれているもの足りないものの確認 カーテン 照明器具 エアコン			